



Lietuvos Respublikos
finansų ministerijai
El. p. finmin@finmin.lt

2022-08-	Nr.	(15.1Mr) SK4-
	Nr.	

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Kaišiadorių rajono savivaldybė (toliau – Savivaldybė), įgyvendindama Kaišiadorių miesto centrinės dalies kvartalo energetinio efektyvumo didinimo programą, inicijavo kvartalo teritorijoje esančio pastato, unikalus Nr. 4996-0001-2014, bendras plotas 781,75 kv. m, Kaišiadoryse, Gedimino g. 48 (toliau – Pastatas), investicinio plano ir techninio projekto parengimą. Siekiant įgyvendinti kvartalo energetinio efektyvumo didinimo programą, Pastatą numatyta renovuoti. Nemodernizavus pastato, Pastato būklės palaikymas reikalautų pastovių nemažų investicijų. Lėšų poreikis Pastato modernizavimo darbams – 805 037 Eur.

Pastato bendrasavininkai yra Savivaldybė (valdomas plotas – 384,27 kv. m), UAB Kaišiadorių šeimos medicinos centras (valdomas plotas – 191,69 kv. m) ir valstybė, patikėtinis valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas) (valdomas plotas – 205,79 kv. m, (toliau – Patalpos)).

Turto bankas dalį valdomų Patalpų – 96,25 kv. m – centralizuotos nuomos pagrindais yra perdavęs Nacionaliniam visuomenės sveikatos centrui prie Sveikatos apsaugos ministerijos (toliau – NVSC), likęs Patalpų plotas laisvas.

Planuojamos modernizavimo išlaidos turėtų būti padalijamos proporcingai valdomam plotui, t.y. Turto bankas prie modernizacijos turėtų prisidėti 211 920 Eur. VĮ Registrų centro viešais duomenimis Patalpų vidutinė rinkos vertė yra 23 600 Eur.

Atsižvelgiant į tai, kad Patalpų plotas nedidelis ir dalinai laisvas ir kad Patalpų vertė yra devynis kartus mažesnė nei patirtinos išlaidos modernizacijai, Patalpos nepriskiriamos valdytinam portfeliui.

Turto bankas 2021 m. rugsėjo 6 d. raštu informavo Savivaldybės administraciją, kad finasiškai prie Pastato modernizacijos projekto neprisidės ir pasiūlė perimti Turto banko valdomas Patalpas Savivaldybės nuosavybėn, kartu įsipareigojant suteikti reikalingo dydžio patalpas panaudos pagrindais NVSC.

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija 2022 m. sausio 10 d. raštu Nr. (3.7E) V8E-38 kreipėsi į Turto banką dėl valstybei nuosavybės teise priklausančio Turto banko patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto – administracinių patalpų, unikalus numeris 4400-0412-2227:8212, kurių plotas 188,95 kv.m su bendro naudojimo patalpa 230 (1/2 nuo 33,68 kv. m), Kaišiadoryse, Gedimino g. 48, perdavimo Savivaldybės nuosavybės savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms, numatytom Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 4 ir 12 punktuose, įgyvendinti (biudžetinių įstaigų steigimas ir išlaikymas; socialinių paslaugų teikimo užtikrinimas planuojant ir organizuojant socialines paslaugas, kontroliuojant bendrųjų socialinių paslaugų ir socialinės priežiūros kokybę).

Kaišiadorių rajono savivaldybės taryba 2021 m. gruodžio 23 d. sprendimu Nr.V17E-308 nutarė sutikti perimti Savivaldybės nuosavybės valstybei priklausančias ir šiuo metu Turto banko patikėjimo teise valdomas Patalpas savarankiškosios funkcijoms įgyvendinti (biudžetinių įstaigų steigimas ir išlaikymas; socialinių paslaugų teikimo užtikrinimas planuojant ir organizuojant socialines paslaugas, kontroliuojant bendrųjų socialinių paslaugų ir socialinės priežiūros kokybę). Taip pat įsipareigojo dalį perimtų Patalpų panaudos pagrindais suteikti NVSC neatlygintinai valdyti ir naudotis.

Savivaldybei perėmus Patalpas, Pastatas būtų modernizuojamas savivaldybės bei privataus asmens lėšomis.

Turto banko generalinio direktoriaus 2022 m. liepos 5 d. įsakymu Nr. P1-271 „Dėl 2022 m. balandžio 26 d. įsakymo Nr. P1-173 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti“ pakeitimo“ Patalpos pripažintos nereikalingu turtu valstybės funkcijoms įgyvendinti.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą, teikiame Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo Kaišiadorių rajono savivaldybės nuosavybės nuosavybės“ projektą (toliau – Projektas).

Projektas suderintas su Lietuvos Respublikos finansų ministerija. Projekto tikslas – valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą Kaišiadoryse, Gedimino g. 48, perduoti Kaišiadorių rajono savivaldybės nuosavybės savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti.

Prašome Finansų ministerijos pagal kompetenciją paskelbti Projektą Seimo teisės aktų informacinės sistemos Projektų registravimo posistemėje suderinimui su suinteresuotomis institucijomis, o suderinus, teikti jį Vyriausybei.

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas, 1 lapas;
2. VTIPS sprendimo derinimo pažyma ir VNT duomenų ataskaita, 2 lapai;
3. Kiti dokumentai, 12 lapų.

Generalinis direktorius

Mindaugas Sinkevičius

Jūratė Petrauskienė, tel. 8 619 72858, el. p. Jurate.Petrauskiene@turtas.lt